



Politička organizacija građana "Naša stranka"
Branilaca Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo
Telefon: 033 551 225; Fax: 033 551 226
E-mail: nasastranka@nasastranka.ba
Web: www.nasastranka.ba

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
PARLAMENT FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
PREDSTAVNIČKI - ZASTUPNIČKI DOM
SARAJEVO

PRIMLJENO: 12-05-2016

Organizacija izdavača	Klasifikacija	Datum i godina	Velikost	Priloga
01	02	1081/16		10x

Dr. Dennis Gratz

Zastupnik u Predstavničkom domu Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine

Broj: 008/16
Sarajevo, 12.05.2016.

Dostaviti:
Bosna i Hercegovina
Federacija Bosna i Hercegovina
Parlament Federacije BiH – Predstavnički dom
n/r Edin Mušić, predsjedavajući

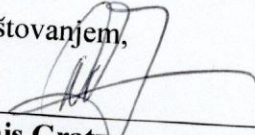
PREDMET: PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O STVARNIM PRAVIMA – ZASTUPNIK DENNIS GRATZ

Poštovani,

na osnovu člana 179., a u vezi sa članom 163. Poslovnika Predstavničkog doma Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 69/07 i 2/08), dostavljam Vam **Prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o stvarnim pravima**. Predlažem da se isti razmatra po redovnom postupku.

U prilogu Vam dostavljam tekst **Prijedlog zakona o izmjeni Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o stvarnim pravima** sa obrazloženjem na bosanskom jeziku i elektronsku verziju istog.

S poštovanjem,


Dennis Gratz

Zastupnik u Predstavničkom domu Parlamenta Federacije BiH
Naša stranka

- Dostaviti Vladi Federacije BiH
- Dostaviti Predstavničkom domu Parlamenta Federacije BiH

DENNIS GRATZ

ZASTUPNIK U PREDSTAVNIČKOM DOMU
PARLAMENTA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

PRIJEDLOG

ZAKON
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O STVARNIM
PRAVIMA

Sarajevo, maj 2016.

Na osnovu člana 179, a u vezi sa članom 163. Poslovnika Predstavničkog doma Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 69/07 i 2/08), podnosim

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O STVARNIM PRAVIMA

Član 1.

U Zakonu o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13) u članu 27. stav (3) riječi „ili putem notara“ brišu se.

Član 2.

U članu 53. stav (2) mijenja se i glasi:

„Pravni posao iz stava 1. ovog člana zaključuje se u pisanoj formi. Potpisi lica koja ga zaključuju moraju biti ovjereni u skladu sa zakonom.“

U članu 53. stavu (3) riječi „u kojem slučaju ta isprava mora biti notarski obrađena“ mijenjaju se i glase „u kojem slučaju potpisi na toj ispravi moraju biti ovjereni u skladu sa zakonom.“

Član 3.

U članu 82. stav (2) mijenja se i glasi:

„Za valjanost izjave o diobi i ugovora o diobi potrebna je pisana forma, a potpisi na tim ispravama moraju biti ovjereni u skladu sa zakonom.“

Član 4.

U članu 147. stav (5) mijenja se i glasi:

„Ugovor o davanju u zalog nekretnine (ugovor o hipoteci) mora biti u pisanoj formi. Potpisi lica koja ga zaključuju moraju biti ovjereni u skladu sa zakonom.“

Član 5.

U članu 190. stav (1) mijenja se i glasi:

„(1) Zemljišni dug se osniva na osnovu izjave volje koju je dao vlasnik nekretnine koja se opterećuje, a nastaje upisom u zemljišnu knjigu. Izjava volje vlasnika mora biti u pisanoj formi, a potpis mora biti ovjeren u skladu sa zakonom.“

Član 6.

U članu 192. stav (2) riječi „koja mora biti notarski ovjerena“ mijenjaju se i glase „koja mora biti u pisanoj formi i na kojoj potpis mora biti ovjeren u skladu sa zakonom“.

Član 7.

U članu 278. stav (2) mijenja se i glasi:

„Pravni posao o osnivanju stvarnog tereta mora biti u pisanoj formi i mora sadržavati odredbe o osnivanju tereta na određenoj nekretnini, njegovom sadržaju i korisniku tereta. Potpisi lica koja ga zaključuju moraju biti ovjereni u skladu sa zakonom.“

Član 8.

U članu 305. stav (2) mijenja se i glasi:

„Pravni posao iz stava 1. ovog člana zaključuje se u pisanoj formi. Potpisi lica koja ga zaključuju moraju biti ovjereni u skladu sa zakonom.“

Član 9.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Federacije BiH”.

**OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA
ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O STVANIM PRAVIMA**

I – USTAVNI OSNOV

Ustavnopravni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u odredbi člana IV.A.20. (1) d) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, kojim je propisano da je Parlament Federacije Bosne i Hercegovine nadležan za donošenje zakona o vršenju funkcija federalne vlasti.

II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

Razlog za donošenje ovog zakona je presuda Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine kojom je utvrđeno da član 6. stav 1. u dijelu koji glasi „kao i osoba koja ispunjava pretpostavke iz stava 2. ovog člana“ i stav 2. istog člana, te čl. 27 i 73. Zakona o notarima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 45/02) nisu u skladu s Ustavom Federacije BiH.

S tim u vezi predlagač je predložio odgovarajuće izmjene i dopune Zakona o stvarnim pravima, obzirom da se odredbe koje su predmet izmjena i dopuna izvode iz odredbi koje su presudom Ustavnog suda FBiH proglašene neustavnima. Njihovo usklađivanje je iz tog razloga bilo neophodno.

Predmetom usklađivanja su sve one odredbe u kojima su predviđene obaveze notarske obrade isprava. Ovo pravo sada imaju i advokati, što je u skladu sa obrazloženjem gore spomenute presude Ustavnog suda FBiH.

III – FINANSIJSKA SREDSTVA

Za sprovođenje ovog zakona nije potrebno osigurati dodatna finansijska sredstva u Budžetu Federacije BiH.

S poštovanjem,


Dennis Gratz

Zastupnik u Predstavničkom domu Parlamenta Federacije BiH
Naša stranka

DOSTAVITI:

- Naslovu
- Vladi Federacije BiH
- Parlamentu FBiH - Predstavnički dom i Dom naroda Parlamenta FBiH
- Stručnoj službi Parlamenta FBiH – n/r predsjednika klubova poslanika parlamentarnih stranaka
- Evidencija